

REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Akce:	kat. území Olbramice, parc.č. 269, 273, 287/2
Stupeň PD:	Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
Investor:	Obec Olbramice Prostorná 132 Olbramice 742 83 Klimkovice
Projekt:	kedDesign – Ing. arch. Lukáš Krekál IČ: 73180980 lukas.krekan@keddesign.cz www.keddesign.cz 606 82 75 47
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Lukáš Krekál ČKA: 04 194

TEXTOVÁ ČÁST

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce veřejného prostranství

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

kat. území Olbramice, parc.č. 269, 273, 287/2

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o novou trvalou stavbu.

Stavba bude sloužit pro setkávání lidí a pro hry dětí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Obec Olbramice

Prostorná 132 Olbramice, 742 83 Klimkovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. arch. Lukáš Krekáž

IČ: 731 809 80

Fügnerova 33, 747 05 Opava

mobil: 606 82 75 47

e-mail: lukas.krekan@keddesign.cz

datová schránka: wba8y84

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Lukáš Krekáž

ČKA 4194

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část - Ing. arch. Lukáš Krekáž, ČKA 4194

PO – Ing. Pavel Beran

Statika – Ing. Pavel Kožaný

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- existence sítí správců sítí
- geodetické výškopisné a polohopisné zaměření
- hydrogeologické posouzení pro možnost vsakování dešťových vod

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt s obecním úřadem a kulturním domem je umístěn ve středu obce jihozápadně od hlavní průjezdné komunikace, od které vede do kopce příjezdová plocha s parkovacími místy, které jsou umístěny po pravé straně.

Po levé straně je umístěn objekt obchodu a objekt kulturního domu a obecního úřadu je umístěn ještě výše až za tímto obchodem.

Na obchod směrem k obecnímu úřadu navazuje jeho zásobovací rampa.

Kolem obecního úřadu vede stávající živičná plocha pro obecní údržbu – v objektu je umístěna garáž a sklad místního hospodářství, za objektem je umístěn dvůr místního hospodářství.

Mezi obchodem a touto komunikací je zatravněný svah s několika stromy.

Za obchodem je směrem na jih zatravněná nevyužívaná plocha.

Ze vstupu do obecního úřadu je tak směrem na severovýchod viditelná zásobovací rampa, která není z této strany ničím krytá a tento pohled není přívětivý.

V současné době není před obecním úřadem a kulturním domem žádný veřejný prostor, který by se dal využít – jak pro potřeby obecního úřadu, např. pro neformální venkovní jednání za příznivého počasí, tak pro potřeby kulturního domu např. pro venkovní aktivity nebo pro zábavu dětí při konání různých společenských akcí.

Řešeným prostorem procházejí stávající inženýrské sítě:

- přípojka vody pro objekt obchodu
- obecní jednotná kanalizace
- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení sdělovacích kabelů

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební záměr vychází ze schválené územně plánovací dokumentace – Územní plán Olbramice po změně č.1, který nabyl účinnosti dne 30.8.2019 .

Dle tohoto územního plánu jsou pozemky dotčené výše uvedeným záměrem součástí těchto ploch:

- **OV-1 – Plochy veřejné vybavenosti**, kde je hlavní využití „veřejná vybavenost“. Navrhovaná rekonstrukce veřejného prostranství je tedy v souladu s hlavním využitím v této ploše dle ÚP. Prostorová regulace je stanovena na 1 nadzemní podlaží. Navrhovaná stavba altánu je jednopodlažní a je tedy v souladu s prostorovou regulací dle ÚP.
- **SO-1 – Plochy smíšené obytné**, kde je hlavní využití „bydlení a občanská vybavenost“. Navrhovaná rekonstrukce veřejného prostranství je tedy v souladu s hlavním využitím v této ploše dle ÚP. Prostorová regulace je stanovena na 2 nadzemní podlaží. Navrhovaná stavba altánu je jednopodlažní a je tedy v souladu s prostorovou regulací dle ÚP.
- **P – Plochy veřejných prostranství**, kde je hlavní využití „ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení“ a jako podmíněně přípustné využití je „umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)“. Navrhovaná rekonstrukce veřejného prostranství je tedy v souladu s hlavním využitím v této ploše dle ÚP. Prostorová regulace je stanovena na výšku zástavby do 5 m nad upraveným terénem. Navrhovaná stavba altánu má výšku cca 4,8 m nad spodní úrovní terénu a je tedy v souladu s prostorovou regulací dle ÚP.

Navrhovaná zástavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Byla vyžádána stanoviska těchto dotčených orgánů a jejich požadavky byly zapracovány do PD:

Město Ostrava – koordinované závazné stanovisko

Hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě

Hasičský záchranný sbor MSK

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden hydrogeologický průzkum pro posouzení možnosti vsakování dešťových vod (viz dokladová část).

Dle tohoto hydrogeologického průzkumu není území vhodné pro vsakování dešťových vod.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v zátopové oblasti.

Stavba se nenachází v blízkosti poddolovaného území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Požárně nebezpečný prostor navrhovaného altánu bude zasahovat do veřejného prostranství.

Odtokové poměry nebudou dotčeny, dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizace, stavba nebude zdrojem splaškových vod.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s výstavbou opěrné zdi a zpevněných ploch bude odstraněno 5 ks vzrostlých stromů – bříz s obvodem kmene ve výšce 1,30 m do 0,7 m.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek na parc. č. 273 je pod ochranou zemědělského půdního fondu (BPEJ 62614).

Bude provedeno trvalé vynětí ze ZPF v celkovém rozsahu 145 m².

Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev, o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se povede protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Z ploch trvalého záboru bude sejmuta ornice o mocnosti 0,3m. Po dobu stavby bude o ni pečováno, po dokončení stavby bude ornice rozprostřena na stavebním pozemku.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Horní úroveň zpevněných ploch je přímo napojena na komunikaci na parc. č. 269.

Pro pěší budou přístupné obě úrovně zpevněných ploch bezbariérově. Pro horní úroveň z prostoru před obecním úřadem, pro spodní úroveň z prostoru před obchodem.

Pro stavební záměr není požadováno napojení na NN, na vodovod, na plynovod ani na telekomunikační vedení.

Pro odvod dešťových vod ze zpevněných ploch a střechy altánu je možnost napojení na obecní jednotnou kanalizaci, která tímto prostorem prochází.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené parcely se nacházejí v katastrálním území Olbramice:

Pozemky ve vlastnictví investora zasažené navrhovanou výstavbou:

269 (1655 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v majetku obce Olbramice)

273 (515 m², zahrada, pod ochranou ZPF, v majetku obce Olbramice)

287/2 (827 m², ostatní plocha – jiná plocha, v majetku obce Olbramice)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniknou nová ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Veřejné prostranství.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Byla vyžádána stanoviska těchto dotčených orgánů a jejich požadavky byly zapracovány do PD:

Město Ostrava – koordinované závazné stanovisko

Hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě

Hasičský záchranný sbor MSK

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Objekt bude sloužit jako veřejné prostranství.

Zpevněná plocha na horní úrovni:	cca 186m ²
Zpevněná plocha na spodní úrovni:	cca 98m ²
Dětské hřiště - písek	cca 37m ²

h) základní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Dešťové vody:

Výpočet množství dešťových vod ze střechy altánu:

přívalový déšť v trvání 15 min.

Intenzita navrhovaného deště $\gamma = 0,0128 \text{ l/s/m}^2$

odvodňovaná plocha $S = 45 \text{ m}^2$

odtokový koeficient $\psi = 1,0$

Maximální odtok dešťových vod ze střech: $Q = S \times \gamma \times \psi =$ 0,6 l/s

Způsob odvodnění: přes retenci do jednotné kanalizace

Výpočet množství dešťových vod ze zpevněné plochy horní úrovně:

přívalový déšť v trvání 15 min.

Intenzita navrhovaného deště $\gamma = 0,0128 \text{ l/s/m}^2$

odvodňovaná plocha $S = 152 \text{ m}^2$

odtokový koeficient $\psi = 0,9$

Maximální odtok dešťových vod ze střech: $Q = S \times \gamma \times \psi =$ 1,8 l/s

Způsob odvodnění: přes retenci do jednotné kanalizace

Výpočet množství dešťových vod ze zpevněné plochy spodní úrovně:

přívalový déšť v trvání 15 min.

Intenzita navrhovaného deště $\gamma = 0,0128 \text{ l/s/m}^2$

odvodňovaná plocha $S = 98 \text{ m}^2$

odtokový koeficient $\psi = 0,9$

Maximální odtok dešťových vod ze střech: $Q = S \times \gamma \times \psi =$ 1,1 l/s

Způsob odvodnění: do jednotné kanalizace

Celkem $Q_{dešť}$ 3,5 l/s

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě.

předpokládané zahájení realizace: září 2021

předpokládaná doba realizace: 4 měsíce

j) orientační náklady stavby

cca 2,1 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pro nový veřejný prostor je v tomto návrhu zamýšleno jeho rozšíření z bezprostřední plochy navazující na obecní úřad až po nevyužívaný prostor jižně od obchodu.

Pro získání využitelné plochy je třeba vyrovnání svažitého terénu od obslužné komunikace lemující objekt obecního úřadu, která zůstane zachována až po stávající zásobovací rampu obchodu pomocí opěrné stěny.

Tím se získají dvě výškové úrovně – úroveň obecního úřadu a úroveň obchodu, které jsou vůči sobě výškově odsazeny o cca 2m.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Příjezd a příchod k objektu obecního úřadu a kulturního domu zůstane zachován, ale už od stávající zásobovací rampy bude umístěna opěrná stěna, která bude ctít stávající oblouk komunikace k obecnímu úřadu.

Na úrovni obecního úřadu bude tedy umístěna nová zpevněná plocha, která bude zasahovat podél komunikace ke dvoru místního hospodářství směrem k obchodu.

Touto opěrnou stěnou bude zároveň vytvořeno vizuální odclonění stávající rampy z výhledu od obecního úřadu.

Na horní úrovni bude proveden altán, ve kterém bude umístěno nové posezení.

Na zpevněné ploše v úrovni obecního úřadu budou dále umístěny stromy a další lavice se stoly, které budou doplněny dalším mobiliářem (odpadkové koše apod.).

Zpevněná plocha tak bude vymezena opěrnou stěnou, na jejíž vrcholu budou umístěny betonové květináče s nízkým porostem, které celý tento prostou zahrnou zelení, která bude viditelná již od příchodu od hlavní komunikace.

Za jižním vymezením nové zpevněné plochy bude umístěno vyrovnávací schodiště na úroveň obchodu. Ve spodní úrovni bude umístěno dětského hřiště, které bude umístěno na výškové úrovni obchodu co nejbližší k objektu obecního úřadu a kulturního domu. Plocha zpevněné plochy na úrovni obecního úřadu bude z bezpečnostních důvodů od obslužné komunikace oddělena pomocí betonových květináčů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nová zpevněná plocha na úrovni obchodu bude tedy přístupná jak po vyrovnávacím schodišti směrem od obecního úřadu, tak také po stávajícím chodníku, který dnes končí před vstupem do obchodu, na který bude navazovat.

Na výškové úrovni obchodu bude umístěno dětské hřiště, které bude rozděleno na dvě části, které bude oddělovat komunikace od obchodu k vyrovnávacímu schodišti.

Jižní část bude tvořena písečným podkladem a bude se částečně zařezávat do stávajícího svahu.

Prostor dětského hřiště bude doplněn lavičkami, odpadkovými koši apod. Další možnost posezení bude tvořit lavice ve svahu, která bude umístěna při spodních stupních vyrovnávacího schodiště.

Všechny plochy tak budou přístupné bezbariérově.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Obě úrovně budou přístupné bezbariérově.

Pomocí obrubníků a stěn budou provedeny umělé vodící linie.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání staveb budou dodržována běžná pravidla bezpečnosti. Jiná zvláštní bezpečnostní opatření projektová dokumentace neřeší.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Horní úroveň veřejného prostranství bude vymezeno novou opěrnou stěnou a bude tvořeno zpevněnou plochou a altánem.

Spodní úroveň veřejného prostranství bude vymezeno objektem obchodu a novou stěnou a bude tvořeno zpevněnou plochou a pískovištěm.

Obě tyto úrovně budou propojeny novým betonovým schodištěm umístěným do stávajícího zatravněného svahu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Opěrná stěna bude provedena z pohledových betonových tvárnic, které budou opatřeny vodorovnou i svislou ocelovou výztuží a zality betonem. Stěna bude ukotvena do betonového základového pásu, který bude proveden do nezámrazné hloubky. Horní části stěny budou opatřeny plnými tvárnicemi.

V základové konstrukci budou provedeny ocelové chráničky pro průchod stávajících vedení vodovodní přípojky a jednotné kanalizace.

Dělicí stěna bude provedena z pohledových betonových tvárnic, které budou opatřeny vodorovnou i svislou ocelovou výztuží a zality betonem. Stěna bude ukotvena do betonového základového pásu, který bude proveden do nezámrazné hloubky. Horní části stěny budou opatřeny plnými tvárnicemi.

Zpevněná plocha v horní úrovni bude provedena z betonové plošné dlažby a bude provedena jako pochozí. Zpevněná plocha bude vymezena betonovými obrubníky. Součástí zpevněné plochy bude kompozitní odvodňovací žlab krytý mřížkou.

Zpevněná plocha ve spodní úrovni bude provedena z betonové plošné dlažby a bude provedena jako pochozí. Zpevněná plocha bude vymezena betonovými obrubníky. Součástí zpevněné plochy bude kompozitní odvodňovací žlab krytý mřížkou.

Prostor v oblouku mezi stávající asfaltovou komunikací a novou opěrnou stěnou bude vymezen betonovými obrubníky a bude vyplněn kačírkem z říčního štěrku.

Vyrovňovací schodiště bude provedeno z betonových bloků, které budou usazeny do betonového lože.

Altán bude tvořen střechou, která bude nesena ocelovými sloupky. Ty budou z jedné strany ukotveny do betonových základových patek a z druhé strany do opěrné stěny.

Střecha altánu bude tvořena dřevěnými vaznicemi a dřevěnými krokviemi, na které bude proveden prkenný záklop. Jako krytina bude použito měkčené PVC.

Střecha bude odvodněna podokapním žlabem a dešťovým svodem, odkud bude provedena dešťová kanalizace do retenční nádrže.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební objekty byly v rámci řešené projektové dokumentace navrhovány na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů – tj. klimatické, užité apod.

Při návrhu konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti (1.MS), tak proti přetvoření (2.MS). Návrh konstrukcí bezpečně vyhovuje zadanému zatížení.

Pro návrh dimenzí jednotlivých prvků bylo použito výsledků statického výpočtu – viz část D1.2.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technická a technologická zařízení nebudou instalována – neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení nebudou instalována – neřeší se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část PD - **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Objekt nemá nároky na pitnou vodu.

Objekt bude užíván za denního světla.

Stavba nebude mít na okolí žádný negativní vliv.

Dešťové vody budou odváděny přes retenční nádrž do jednotné kanalizace.

Komunální odpad bude skladován v odpadkových koších a pravidelně odvážen v rámci obecního svozu komunálního odpadu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seismicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou potřebná.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přes stavební pozemek vede řad jednotné kanalizace, na kterou je možno se napojit z horní úrovně i spodní úrovně.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dešťová voda ze střechy altánu bude svedena pomocí dešťového svodu do dešťové kanalizace. V horní i ve spodní úrovni budou zpevněné plochy vypádovány do odvodňovacích žlabů, které budou napojeny do dešťové kanalizace.

Dešťová kanalizace je navržena v potrubí PVC DN 150.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Horní úroveň zpevněných ploch je přímo napojena na komunikaci na parc. č. 269.

Pro pěší budou přístupné obě úrovně zpevněných ploch bezbariérově. Pro horní úroveň z prostoru před obecním úřadem, pro spodní úroveň z prostoru před obchodem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz bod a).

c) doprava v klidu

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Výškové osazení stavebních objektů bylo navrženo tak, aby bilance zemních prací byla minimální. Pouze při opěrné stěně v horní úrovni bude provedeno dosypání zeminy pro srovnání terénu. Všechna zemina z výkopových prací bude využita při terénních úpravách.

b) použité vegetační prvky

Nezastavěné a nezpevněné plochy budou zatravněné.

V horní úrovni budou v dlažbě vynechány otvory pro osazení 3 ks vzrostlých stromů – sakura ozdobná.

Projekt neřeší další vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V prostoru stavby nebudou produkovány splaškové vody.

Dešťové vody budou částečně svedeny do jednotné kanalizace.

Komunální odpad bude tříděn a odvážen v rámci svozu komunálního odpadu.

Veřejné prostranství nebude zdrojem hluku.

Na veřejném prostranství nebudou umístěny stacionární zdroje znečištění ovzduší.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Zachovávané dřeviny budou chráněny v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez požadavků

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pozemek kolem stavby bude oplocen, jiná ochrana obyvatelstva je neopodstatněná - projektová dokumentace ji neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda bude brána ze stávajícího objektu obecního úřadu.

El. energie bude brána ze stávajícího objektu obecního úřadu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno na terén.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení bude z místní komunikace na parc. č. 269.

Voda bude brána ze stávajícího objektu obecního úřadu.

El. energie bude brána ze stávajícího objektu obecního úřadu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy. Při provádění stavby nebudou používány těžké mechanismy, hluchost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Plocha staveniště bude oplocena.

V souvislosti s výstavbou opěrné zdi a zpevněných ploch bude odstraněno 5 ks vzrostlých stromů – bříz s obvodem kmene ve výšce 1,30 m do 0,7 m.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Pro staveniště budou dočasně zabrány části pozemků na parc. č. 269 (mezi obchodem a objektem obecního úřadu bez omezení přístupu do těchto objektů), 273 (mezi obchodem a objektem obecního úřadu bez omezení přístupu do těchto objektů), 287/2 (plocha bez využití jižně od obchodu).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací bude produkováno množství odpadů v řádech stovek kg.

ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI:

č. odpadu	název	zařazení	způsob likvidace
170405	železo a ocel		Kovošrot
170201	dřevo		skládka inert. odp.
170202	sklo, skelná vata	O	skládka inert. odp.
170904	směsné stav. odpady	O	skládka inert. odp.
170102	cihly		skládka inert. odp.
170101	beton		skládka inert. odp.
170203	plasty, izol. fólie	O	skládka pro tento sortiment
200127	barvy, lepidla		skládka pro tento sortiment

(Kategorizace odpadů dle Vyhl. č. 93/2016 Sb.)

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok, zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

S odpady vznikajícími z provozu RD bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy a v souladu s OZV obce.

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

Vzniklé emise ze stavebních strojů budou vzhledem k rozsahu stavby zanedbatelné.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Výškové osazení stavebních objektů bylo navrženo tak, aby bilance zemních prací byla minimální. Pouze při opěrné stěně v horní úrovni bude provedeno dosypání zeminy pro srovnání terénu. Všechna zemina z výkopových prací bude využita při terénních úpravách.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou.

V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nař.vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nař.vlády č.

378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízeními, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Bez požadavků.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bez požadavků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena v jedné etapě.

předpokládané zahájení realizace: srpen 2021

předpokládaná doba realizace: 4 měsíce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch budou svedeny do jednotné kanalizace.